

**HOTELI NOVI**  
**d.o.o.**  
**Vinogradi 62**  
**10 000 Zagreb**  
**HRVATSKA – CROATIA**

tel.: +385 (0) 51 792-410 fax: +385 (0)51 244-335

[www.hoteli-novi.hr](http://www.hoteli-novi.hr)

e-mail: [uprava@hoteli-novi.hr](mailto:uprava@hoteli-novi.hr)

IBAN: HR 90 2402 0061 1006 86508

SWIFT/BIC: ESBCHR22-

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

MB 1824201

OIB 22170158094

MBS 040195425 kod Trgovačkog suda u Zagrebu- Temeljni kapital 267.662.500,00 kn uplaćen u cijelosti –Uprava: Ivan Buršić

Broj: 05/22  
Zagreb, 08./07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
RIJEKA, Zadarska 1 i 3

Posl ovni broj: 15 Stpn-1/2020

**DUŽNIK: HOTELI NOVI d.o.o., OIB:22170158094**  
**Zagreb, Vinogradi 62**

**PREDMET: Uređeni prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe za Dužnika:**  
**HOTELI NOVI d.o.o., OIB:22170158094**

Sukladno uputi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Rješenje posl.br.: 61 Pž-4005/2020-2 od 30. rujna 2020. godine, u privitku dužnik dostavlja Prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe koji je podoban za glasovanje i odlučivanje jer je usklađen sa stvarnim stanjem, a s obzirom da je ispunjenje plana koji je iznesen pred Nagodbenim vijećem postalo nemoguće (nemoguća činidba) zbog proteka vremena za koji nije odgovoran predstečajni dužnik. Dugi period vremena od prihvaćanja plana pred Nagodbenim vijećem je nastao isključivo zbog sudskih postupaka i radnji koje su trajale, te dodatno zbog situacije nastale uslijed pandemije virusom Covid-19.

Dužnik je predao Financijskoj agenciji prijedlog Plana financijskog restrukturiranja dana 06.05.2014. koji je usvojen 22.05.2014. s rokovima ispunjenja obveza po skupinama kako slijedi:

- tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu
  - 31.08.2015. 5% iznosa
  - 31.08.2016. 10% iznosa
  - 31.08.2017. 10% iznosa
  - 31.08.2018. 15% iznosa
  - 31.08.2019. 20% iznosa
  - 31.08.2020. 20% iznosa



- 31.08.2021. 20% iznosa
- pa je dakle isplata prve rate bila predviđena **u roku godine i 3 puna mjeseca** nakon prihvaćanja plana,
- financijske institucije – isplata do 31.12.2021., pa je dakle isplata bila predviđena **u roku 7 godina i 7 mjeseci** nakon prihvaćanja plana,
- ostali vjerovnici – isplata do 31.12.2021. pa je dakle isplata bila predviđena **u roku 7 godina i 7 mjeseci** nakon prihvaćanja plana.

Kako svi rokovi za isplatu vjerovnicima mogu teći samo od pravomoćnog sklapanja predstečajne nagodbe, priloženi prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe je izmijenjen samo u dijelu:

- kojim se **udovoljava traženju Ministarstva Financija** (podneskom ovom sudu od 31.12.2014.) te se izdvajaju prioritetne tražbine u iznosu HRK 10.741.174,53 ,
- kojim se sukladno uputi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Rješenje posl.br.: 61 PŽ-4005/2020-2 od 30. rujna 2020. godine preciziraju rokovi isplate sukladno Zakonu, zadržavajući isti vremenski period ali uz drugi datum početka (obzirom na protek rokova) i to:
- za tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu s prvom ratom u roku 1 godine i tri puna mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom (a potom još šest naknadnih rata u jednakim godišnjim razmacima),
- za financijske institucije isplata u cijelosti u roku 7 godina i 7 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom,
- ostali vjerovnici isplata u cijelosti u roku 7 godina i 7 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom.

Novim tekstom predstečajne nagodbe dužnik uvažava u cijelosti sadržaj plana prihvaćenog pred Financijskom agencijom, te uvažava vremenski period koji su vjerovnici prihvatili.

Opravdano je dužnik (a i vjerovnici) očekivao da će s regularnim poslovanjem izvan postupka predstečajne nagodbe otpočeti tokom 2014. godine a time i da će moći nesmetano obavljati svoju djelatnost i ispunjavati plan, kao i zaduživati se ili pronalaziti partnere radi ulaganja u opremu i uređenja preostalih kapaciteta sve kako je opisano planom.

Kako se sklapanje nagodbe još nije dogodilo, dužnik nije dobio priliku za regularno poslovanje, a dok je u postupku predstečajne nagodbe, kreditne institucije te potencijalni partneri uglavnom odbijaju dati bilo kakav iznos potreban za ulaganja, uređenja i opremu kapaciteta bez čega je teško izvedivo postići željene rezultate.

Upravo radi toga dužnik poštuje rokove koje su vjerovnici prihvatili, no pomiče početak na dan pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi što je danas uobičajena praksa ali i što je izmjena koju dužnik nedvojbeno opravdano traži obzirom na dosadašnje vrijeme koliko ovaj postupak traje, dok ističe kako su taj vremenski rok vjerovnici prihvatili usvajanjem plana, čime ovaj tekst odgovara sadržaju plana koji je usvojen pred Financijskom agencijom.

Dužnik ovaj tekst dostavlja prema svojem najboljem znanju, jer nije dobio nalog ovog suda o tome kako da izmijeni tekst nagodbe u pogledu budućih rokova dospelja, iako je u uputi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Rješenje posl.br.: 61 PŽ-4005/2020-2 od 30.



rujna 2020. godine, ovaj sud bio obavezan dati dužniku jasan nalog, pa je ovime dužniku uskraćeno pravično suđenje.

Dužnik ponovno predlaže odgodu ročišta određenog za dan 12.07.2022. te traži od suda da mu da jasan nalog u pogledu izmjene rokova dospeljeća te postupanja s prioritetnim tražbinama, sve kako bi se željena nagodba mogla zakonito sklopiti.

Također se sudu dostavlja dokaz da iza Toma Jeandarmea još nije proveden ostavinski postupak pa nema nasljednika koji su proglašeni i koji bi mogli pristupiti glasovanju.

Namirenje tražbina Vjerovnika predlaže se kako slijedi:

Vjerovnici iz grupe Tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu:

Svakom vjerovniku ove grupe dužnik HOTELI NOVI d.o.o. se obvezuje nakon otpisa 30% utvrđenih tražbina, isplatiti preostali dug od 70% utvrđenih tražbina beskamatno, u 7 rata s dospeljećem kako slijedi:

Prva rata	5%	dospeljećem	u roku 1 godine i 3 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom
Druga rata	10%	dospeljećem	u roku 2 godine i 3 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom
Treća rata	10%	dospeljećem	u roku 3 godine i 3 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom
Četvrta rata	15%	dospeljećem	u roku 4 godine i 3 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom
Peta rata	20%	dospeljećem	u roku 5 godina i 3 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom
Šesta rata	20%	dospeljećem	u roku 6 godina i 3 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom
Sedma rata	20%	dospeljećem	u roku 7 godina i 3 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom

b)

Vjerovnici iz grupe Financijske institucije:

Svakom vjerovniku ove grupe dužnik HOTELI NOVI d.o.o. se obvezuje nakon otpisa 60% utvrđenih tražbina, isplatiti preostali dug od 40% utvrđenih tražbina najkasnije u roku 7 godina i 7 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom, beskamatno.

c)

Vjerovnici iz grupe Ostali vjerovnici:

Svakom vjerovniku ove grupe dužnik HOTELI NOVI d.o.o. se obvezuje nakon otpisa 60% utvrđenih tražbina, isplatiti preostali dug od 40% utvrđenih tražbina najkasnije u roku 7 godina i 7 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom, beskamatno.


Obveze prema solidarnim dužnicima i jamcima, u slučaju ispunjenja obveze od strane njih, dužnik HOTELI NOVI d.o.o. obvezuje se isplatiti dug u iznosu, na način i u rokovima kako je Planom financijskog restrukturiranja utvrđeno namirenje za grupu u koju pripada vjerovnik kojem je jamac, odnosno solidarni dužnik ispunio obvezu, odnosno na način da se 60% obaveze otpiše a 40% isplati najkasnije u roku 7 godina i 7 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom, beskamatno, a vjerovnicima koji nisu osobni Vjerovnici dužnika izvršit će se u roku od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom izmjena instrumenata osiguranja i dospijeća istih, na način da se stave van snage postojeći instrumenti osiguranja koje je dužnik predao kao jamac, te da se izdaju novi instrumenti osiguranja plaćanja sa dospijećem u godini koja slijedi godini podmirenja osobnih vjerovnika dužnika beskamatno, tj. sa dospijećem nakon proteka 7 godina i 7 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred nadležnim sudom.

Dužnik predlaže sklopiti predstečajnu nagodbu u skladu s uređenim prijedlogom koji se dostavlja u privitku, a koji prijedlog predstečajne nagodbe je u skladu s prihvaćenim planom financijskog restrukturiranja dužnika.

Prilog:

- Prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe

S poštovanjem.

  
HOTELI NOVI d.o.o.  
Direktor  
Ivan Buršić

**HOTELI NOVI**  
d.o.o.  
ZAGREB